

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Мичуринское пер. Озерный д. 4

| Размер платы | с 01.07.2018г |
|--|---------------|
| Содержание жилого помещения в т.ч. (руб./м.кв.) | 31,35 |
| Содержание | 11,46 |
| Уборка территорий | 1,23 |
| ВДГО | 0,62 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 6,26 |
| Услуги ЕИРЦ | 1,78 |
| Текущий ремонт руб./м.кв.: | 10,00 |
| Резервный фонд | |

| Наименование работ, услуг | Единица измерения | Периодичность выполнения | Годовая стоимость работ 2018 | Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018 |
|---|-------------------|--------------------------|------------------------------|--|
| Содержание жилого помещения | | | | 31,35 |
| Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД | | 12 | 10 838,04 | 1,23 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 9 848,83 | 1,12 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | 6 | 109,85 | 0,01 |
| Материалы уборщица/дворник | м.кв. | 12 | 2 377,79 | 0,10 |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе | | 12 | 121 875,78 | 13,86 |
| Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению | | 12 | 12 304,01 | 1,40 |
| Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации | | 2 | 4 389,77 | 0,50 |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1 | | |
| Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч. | | 12 | 7 914,24 | 0,90 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек | шт | | | |
| Осмотр инженерных систем дома | м.кв. | | | |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт. | | | |
| Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.) | шт. | | | |
| Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.) | шт. | | | |
| Осмотр ограждений (перила, решетки) | шт | | | |
| Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей | | 12 | 12 311,04 | 1,40 |
| Прочистка канализационного лежачка | м.п. | | | |
| Ремонт внутреннего водостока, прочистка | м.п. | | | |
| Очистка кровель от мусора | шт | | | |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | | | |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами | м.кв. | | | |
| В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий | | | | |
| В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке | | | | |

| | | | | |
|--|-------|-----------|------------------|--------------|
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования | м.кв. | | | |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования | м.кв. | | | |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков | шт. | | | |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования | шт. | | | |
| Прочистка вентиляционных каналов | шт. | | | |
| Просушка, проветривание/утепление подвалов | шт. | | | |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | | | |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч. | | 12 | 29 265,10 | 3,33 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | | | |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | | | |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | | | |
| Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | | | |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах | шт. | | | |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов | м.п. | | | |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем | шт. | | | |
| Ревизия электросчетков | шт. | | | |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | | | |
| Опрессовка системы ГВС | м.п. | | | |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | | | |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | | | |
| Регулировка и наладка систем отопления | шт. | | | |
| Запуск системы ЦО | м.п. | | | |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций | | 12 | 7 474,56 | 0,85 |
| Обеспечение предоставления услуг паспортного стола | | 12 | 4 572,67 | 0,52 |
| Услуги по управлению МКД | | 12 | 34 843,76 | 3,96 |
| Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков | | 12 | 21 104,64 | 2,40 |
| Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов | м.кв. | 12 | 15 652,61 | 1,78 |
| Обслуживание ВДГО | м.кв. | 12 | 5 452,03 | 0,62 |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | м.кв. | 12 | 55 047,94 | 6,26 |
| Резервный фонд | м.кв. | 12 | 87 936,00 | 10,00 |

В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке